
CAÑADA DE LOS FENICIOS

MEMORIA DE CALIDADES:

Cimentación y Estructura.

Cerramientos y Tabiquería.

Acabados interiores: Suelos, Paramentos.

Carpintería interior y exterior.

Exteriores.

Instalaciones.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- En hormigón armado, antisísmica, de acuerdo a la Normativa vigente.
- Muros de contención de hormigón armado en sótanos.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA:

- Fachadas combinando piedra y monocapa, con cámaras de aire y aislamiento proyectado.
- Cubiertas inclinada de teja, con aislamiento e impermeabilización según proyecto.
- Las divisiones entre viviendas cuentan con aislamiento intermedio.
- Las divisiones interiores se han ejecutado mediante tabicón de ladrillo hueco doble.

ACABADOS INTERIORES:

SUELOS

- Solería: Salón, recibidor, pasillos, habitaciones y torreonos en pavimento laminado sintético tipo “pergo” o similar, con rodapié del mismo material.
- Escaleras en mármol de primera calidad.
- Suelos de cuartos de baño y cocina de gres cerámico de la calidad.
- En aparcamientos y zona de acceso de vehículos, pavimentado continuo de hormigón con acabado fratasado de cuarzo y corindón.
- Terrazas y porches en gres antideslizante.
- Alféizares con piezas de piedra natural.

PARAMENTOS

- Habitaciones: Yeso proyectado y acabado con pintura plástica lisa.
- Baños: Aplacado de azulejo rectificado con cenefa. Azulejo de gres cerámico con cenefa. Techos de escayola lisa terminados en pintura plástica.
- Aparatos Sanitarios: Aparatos sanitarios en porcelana blanca. Griferías monomando.
- Pinturas: En general, toda la vivienda pintada con pintura lisa. En aparcamientos, pintura en bicolor hasta la altura de 1 metro en zonas comunes. El resto de parámetros pintados con temple o acabado monocapa blanco.

CARPINTERÍA:

INTERIOR

- Puerta principal de entrada a cada vivienda blindada, en madera chapada de roble barnizada, cerradura de seguridad, de tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Puertas interiores de paso prefabricadas, chapadas en madera de roble barnizada, incluso mecanismos latonados y herrajes de la calidad.

EXTERIOR

- Aluminio lacado, abatible y/o corredero, con contraventana de lamas de aluminio, en salón.
- Acristalamiento en vidrio termoacústico tipo Climalit, formado por dos lunas de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 6mm.

EXTERIORES:

- Piscina de adultos e infantil, ejecutada con muros de hormigón hidrofugados, revestidos de gressite, incluso sistema de depuradora, evacuación, duchas, iluminación y accesorios, incluso servicios de señoras y caballeros. Rodeada de césped.
- Grandes jardines, zonas verdes y áreas comunes.

INSTALACIONES:

- Agua caliente y calefacción mediante caldera individual a gas y preinstalación de aire acondicionado.
- Instalación de fontanería con tubo de polietileno reticulado.
- Instalación de antenas colectivas de TV para la captación de VHF, UHF, FM, mediante red de tele distribución general conforme a la normativa actual y el REBT.
- Preinstalación en vacío telefónico, según proyecto de telecomunicaciones.
- Vídeo-portero electrónico.
- Circuito de video vigilancia interno, en urbanización interior, con cámaras conectadas para su visión desde cada vivienda.
- Garaje automatizado con mando inalámbrico.
- Accesos individuales a las viviendas con mando automático.
- Instalación de alarma mediante módulo de control domótico, resto de módulos opcionales (control calefacción, A/A, incendios, inundación).

* **NOTA LEGAL 1:** Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características.

* **NOTA LEGAL 2:** la piedra natural, (también llamado mármol comercial), es un material compacto y pulible, el cual, puede presentar falta de uniformidad de tono, color, e imperfecciones inevitables dada su naturaleza. La Dirección Facultativa queda facultada para decidir bajo su criterio técnico, la admisión o no de las piezas, así como la procedencia o no de llevar a cabo sustituciones o reparaciones.